

COMPLEX-PROJEKT

S.C.

I. WRZEŚNIEWSKA & H. MARCINKOWSKA

Kościan 64-000, ul. Marcinkowskiego 2a/1, tel./ fax (0-65) 512 39 53, e-mail : cproj@op.pl
NIP 698-10-04-301 ; Konto B.S. w Kościanie, nr 18 8666 0004 0102 7573 2000 0002

TEMAT	ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC NA PUNKT BIBLIOTECZNY W ZSSp. W KOŚCIANIE
-------	--

LOKALIZACJA	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH W KOŚCIANIE, UL. MARII KONOPNICKIEJ 1, 64-000 KOŚCIAN, DZIAŁKA NR 1875
-------------	---

INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH W KOŚCIANIE, UL. MARII KONOPNICKIEJ 1, 64-000 KOŚCIAN
----------	---

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	projektant mgr inż. arch. Izabela Wrzeźniewska Nr upr. 585/84/Lo Specjalność architektoniczna
----------------------------------	--

EGZ. NR 1

DATA : MAJ 2016 R.

WYKONUJEMY USŁUGI :

- *PROJEKTOWE – budownictwo , planowanie przestrzenne , wystroje wnętrz
- *KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE WNĘTRZ
- *GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
- *DORADZTWO – prawne , geodezyjne , budowlane
- *POSREDNICTWO – obrót nieruchomościami , handlowe
- *RZECZOZNAWSTWO I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

SPIS TREŚCI

Lp.	NAZWA DOKUMENTU	STR
1	STRONA TYTUŁOWA	1
2	SPIS TREŚCI	2
3	OPIS TECHNICZNY	3-6
4	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJI	7-8
5	DECYZJA O „WPWIS” W POZNANIU W SPRAWIE ODSTĘPSTWA	9
6	PISMO WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTÓW	10
7	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	11
8	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ARCHITEKTÓW	12
Lp.	TYTUŁ RYSUNKU – BUDYNEK MIESZKALNY	STR
RYS. 1	RZUT PIWNIC	13
RYS. 2	RZUT PIWNIC – TECHNOLOGIA	14
RYS. 3	ELEWACJA FRONTOWA	15
RYS. 4	ELEWACJA BOCZNA	16

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji

1.0 DANE OGÓLNE:

1.1 OBIEKT: ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC NA PUNKT BIBLIOTECZNY W ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W KOŚCIANIE

1.2 INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH W KOŚCIANIE, UL. MARII KONOPNICKIEJ 1, 64-000 KOŚCIAN

1.3 LOKALIZACJA: ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH W KOŚCIANIE, UL. MARII KONOPNICKIEJ 1, 64-000 KOŚCIAN, DZIAŁKA NR 1875

1.3 DANE EWIDENCYJNE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEBUDOWY	35,80 M2
KUBATURA PRZEBUDOWY	96,60 M3

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest adaptacja pomieszczeń istniejących w piwnicach po byłej kotłowni na punkt biblioteczny.

W pomieszczeniu bibliotecznym przebywać będą dzieci (czytelnicy) do 1,5 godziny, natomiast osoba obsługująca będzie dochodzić w miarę potrzeby (na wezwanie dzwonkiem).

Przebudowie podlegać będzie elewacja od strony frontowej (wschodniej) i bocznej (południowej) w pasie cokołu. Zaprojektowano wykucie 3 okien piwnicznych. Od strony frontowej nowoprojektowane okna będą usytuowane w odtworzonych nadprożach odcinkowych – historycznie okna te już istniały. Natomiast od strony bocznej okno zostanie osadzone w nadprożu po istniejących drzwiach.

Materiał, forma nowoprojektowane okien będzie analogiczna jak istniejące. Wykończenie ściany elewacyjnej w cegle pełnej. Dodatkowo należy wykonać wykończenie cokołu rolką z cegły – analogicznie jak elewacje boczne.

3.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek Zespołu Szkół od strony ul. Konopnickiej (stara kubatura) to obiekt trójkondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o dachu stromym wielospadowym, symetrycznym. Bryła niesymetryczna, zabudowana na rzucie w kształcie litery L.

Elewacje ozdobione gzymsami pośrednimi i gzymsem wieńczącym na całej długości, akcenty pionowe zaznaczone murowanymi pilastrami. Ponadto wyraz plastyczny wzbogacają gzymsy nad i pod okienne. Elewacje nieotynkowane. Wejście główne do szkoły od strony ul. Konopnickiej podkreślone portykiem.

4.0 OPIS TECHNOLOGICZNY:

Adaptowana powierzchnia użytkowana będzie jako punkt biblioteki szkolnej z aneksem czytelnicy. W nieczynnej kotłowni zaprojektowano jedno pomieszczenie. Pomieszczenia socjalne personelu oraz pomieszczenie na sprzęt porządkowy znajdują się w innej części kompleksu szkolnego. W pomieszczeniu bibliotecznym przebywać będą dzieci (czytelnicy) do 1,5 godziny, natomiast osoba obsługująca będzie dochodzić w miarę potrzeby (na wezwanie dzwonkiem) bądź w wyznaczonych wcześniej godzinach nie przekraczając wymaganej przepisami ilości czasu.

5.0 PRACE DO WYKONANIA:

Prace do wykonania

5.1 Punkt biblioteczny

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka ścianek wewnętrznych ceglanych
- Skucie tynków na ścianach i suficie
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Demontaż oświetlenia
- Demontaż grzejnika
- Wykucie trzech otworów okiennych w ścianach zewnętrznych

Prace budowlane:

- Wykonanie nadproży odcinkowych
- Obróbka otworów okiennych w płytkach klinkierowych
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z płyty postforming o wzorze drewnianym
- Wykonanie parapetów zewnętrznych betonowych
- Osadzenie stolarki okiennej PCV
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji co
- Otynkowanie ścian i sufitu tynkiem wapienno-cementowym
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- Szpachlowanie ścian i sufitów
- Malowanie ścian i sufitu

5.2 Elewacja

- Skucie płytek w pasie gzymsu ułożonych poziomo szerokości 30 cm oraz ułożenie na nowo w pionowym ustawieniu
- Wykonanie opierzenia gzymsu z blachy ocynkowanej

6.0 DANE TECHNICZNE:

6.1. Nadproża.

- W celu nawiązania do istniejących okien należy wykonać nadproże w formie sklepienia z cegły pełnej (nadproże łukowe). Nie wymagają zbrojenia, gdyż

rozkład sił pochodzących od obciążenia powoduje jedynie naprężenia ściskające przenoszone na ściany. W przypadku nadproża wystarczy z wąskich desek, sklejki lub płaskowników stalowych ukształtować tzw. krążynę - szablon w kształcie łuku na którym układane są cegły na tzw. rąb. Spoiny między cegłami będą miały kształt zbliżony do trójkąta - u dołu węższe a na górze szersze.

- W części bocznej nadproże istniejące

6.2 Strop.

- Istniejący – bez zmian

6.3 Stolarka.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna stalowa laminowana.
- Stolarka okienna – w kolorze białym, o analogicznym kształcie jak istniejąca stolarka, z szybami termoizolacyjnymi (szyby zespolone niskoemisyjne $u_k = \min 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, okucia obwiedniowe, rozwieralno – uchylne,
- W oknach należy zamontować kraty stalowe o analogicznym kształcie i o analogicznych przekrojach prętów jak istniejące w pasie piwnic.

6.4 Parapety.

- wewnętrzne - z płyt Postforming
- zewnętrzne – betonowe wykonane ze spadkiem

6.5 Wykończenie posadzek .

- Płytki ceramiczne: o wymiarach 30 x 30 cm, płytki muszą spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość $\leq 3\%$; wytrzymałość na zginanie $\geq 270 \text{ MPa}$; twardość powierzchni (w skali Mohsa) ≥ 5 ; odporne na działanie chemikaliów domowych oraz kwasów i zasad, ścieralność PEI4
- Zaprawa klejowa: zaprawa klejowa, przyczepność min. 0,5 MPa, odporna na temperaturę od -20°C do $+60^\circ\text{C}$.
- Zaprawa do fugowania: odporna na temperaturę od -20°C do $+100^\circ\text{C}$, odporna na kwasy, zasady, oleje i rozpuszczalniki.
- Systemowe listwy stalowe na progi i miejsca zmiany rodzaju posadzki.
- Wylewka samopoziomująca
- Izolacja pozioma z folii w płynie
- Gładź cementowa

6.6 Wykończenie ścian i sufitu.

- Ściany i sufit należy skuć tynk i wykonać nowy cementowo-wapienny wraz z gładzią gipsową.
- Ściany i sufit pomalować farbą emulsyjną.
- Fragmenty sufitu zabudowy instalacji zamontować sufit podwieszany z profili CD 75 obłożonych płytami STG gr. 12 mm

6.7 Instalacje :

- elektryczna – po demontażu należy wykonać nową instalację elektryczną. Wykonać ją jako podtynkową z zastosowaniem osprzętu melaminowego podtynkowego. Instalacje wykonać przewodami YDY 1,5 Ui=750V dla oświetlenia , natomiast instalację gniazd wtykowych wykonać przewodem YDY p 3x1,5 mm. Osprzęt montować na wysokości 1,4 m od posadzki. Instalacje należy wykonać w systemie sieciowym TN-C-S tzn. że w instalacji występuje oddzielne przewody neutralny i ochronny. Przewody wewnątrz prowadzić w rurze osłonowej typu peszel.
- wentylacja - projektowana instalacja grawitacyjna oraz mechaniczna
- ogrzewanie – wykonać jako instalację wodno-pompową z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika grzejnego 70/50 C. Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł gazowy usytuowany w kotłowni. Rurociąg instalacji CO wykonać przy zastosowaniu rur miedzianych twardych o łączeniach lutowanych. Na przewodach prowadzonych bez załamań na odcinkach dłuższych montować należy wydłużki U-kształtowe. Rury prowadzić w karbowanej osłonie „peszla”, która stanowi zabezpieczenie rury przed uszkodzeniem. Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe płytowe podwójne typu C22. Regulację instalacji przewiduje się poprzez termostaty grzejnikowe typu RTD w wykonaniu standardowym.

6.8 Elementy elewacji.

- Elewacja – po wykonaniu wykuć i osadzeniu okien elewację należy wykonać analogicznie jak całość – ściany z cegły pełnej klinkierowej 25x6cm
- Pas cokołowy wykończony rolką z cegły klinkierowej
- Obróbka cokołu z blachy ocynkowanej

7.0 UWAGI KOŃCOWE.

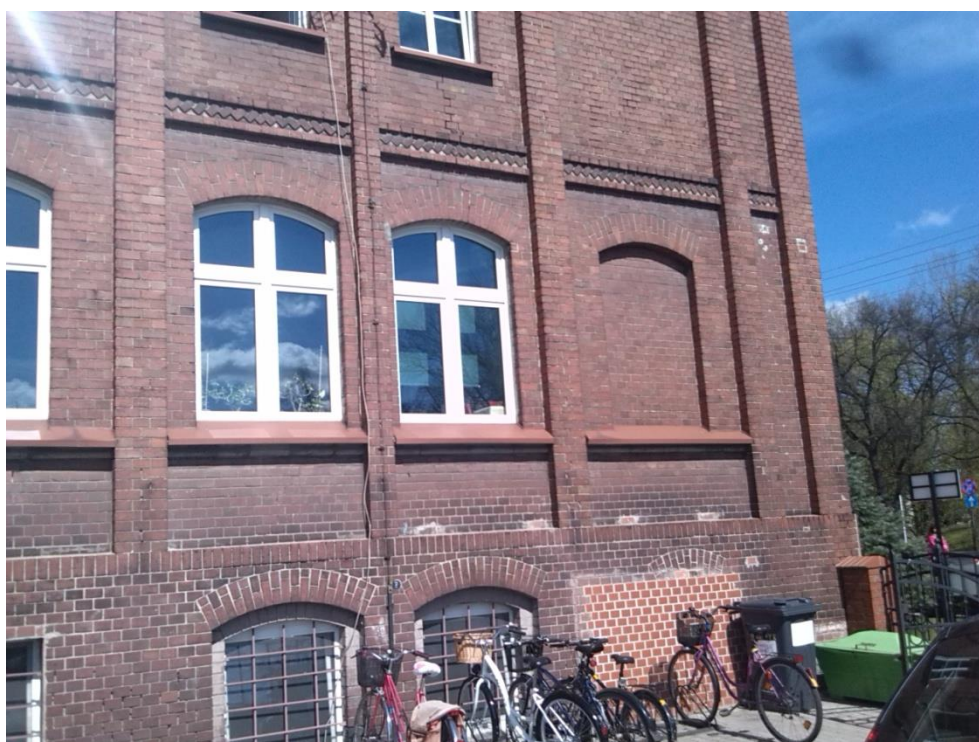
- Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- **Stan techniczny istniejącego obiektu pod względem wytrzymałości elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na jego adaptację i przebudowę.**
- **Istniejące elementy konstrukcyjne przeniosą projektowane obciążenie.**
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Opracowała:
mgr inż. arch
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1 Elewacja frontowa wschodnia. Widok na pas cokołu w którym zaprojektowano okna piwniczne.



Fot. nr 2 Elewacja boczna (południowa). Widok na pas cokołu – odtworzenie okna w byłym nadprożu drzwiowym.



Fot. nr 3 Elewacja frontowa (wschodnia). Widok na istniejące okno po prawej stronie.